

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 4, литера А**  
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>6 729 161,05</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>6 517 891,10</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 808 733,95
2.2.	Услуги по текущему ремонту	371 045,27
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	421 444,37
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 916 667,51
2.4.1.	Отопление	1 387 330,64
2.4.2.	Горячее водоснабжение	649 021,71
2.4.3.	Холодное водоснабжение	253 236,42
2.4.4.	Водоотведение	362 850,09
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	264 228,65
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>6 602 341,86</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 899 775,83
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	307 664,28
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	335 351,52
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	349 605,08
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	102 554,88
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	33 179,52
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	15 081,60
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ</i>	45 999,72
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	172 016,03
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	205 110,12
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 212 560,28
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	120 652,80
3.2.	Услуги по текущему ремонту	256 253,09
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	435 105,00
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 011 207,94
3.4.1.	Отопление	1 432 299,37
3.4.2.	Горячее водоснабжение	670 059,00
3.4.3.	Холодное водоснабжение	261 444,79
3.4.4.	Водоотведение	374 611,46
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	272 793,32
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	211 269,95
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	12 027,01
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,86%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 017 736,27
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 229 006,22

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 4, литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Работы по разборной хим. очистке ПТО	9 556,80
2	Работы по текущ.рем. центр.отопл.	20 354,92
3	Работы по центральному отоплению	12 572,74
4	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	89 735,52
5	Работы по замене аварийных фитингов	11 867,38
6	Работы по замене электронного регулятора	35 466,30
7	Работы по замене счетчика воды	14 423,04
8	Работы по ремонту водопровода	111,47
9	Работы по ремонту водопровода	2 858,82
10	ТО систем вентиляции и кондиционирования	39 212,16
11	Поверка Zenner МТК Ду40	3 192,00
12	Диагностика Zenner МТК Ду40	912,00
13	Работы по внешнему благоустройству	1 862,25
14	Работы по внешнему благоустройству	236,57
15	Работы по внешнему благоустройству	1 447,37
16	Лоток водоотводный VetoMax Basic ЛВ-10.14.13-Б бетонный 4000	483,75
17	Решетка водоприемная РВ-10.14.50 ячеистая чугунная ВЧ оцинкованная	2 732,50
18	Материалы: Кран шар. 1/2" ВР полноходной/Кран шар. 1/2"(15) ВН/ВН "бабочка"/Кран шар. 3/4" ВН/НР "бабочка"/Хомут ремонтный 50	1 640,02
19	Материалы: Кран шар. 1/2" ВР полноходной/Кран шар. 1 1/4(32) ВР/НР бабочка	2 875,98
20	Материалы: Болт М8*80 (50шт)/Гайка М8/Доска обработанная, окрашенная, 40х100х2000 мм распил/Шайба плоская М8 (пак.20шт)/Растворитель 646 0,25л/Эмаль ПФ-115класс Универсал коричневая глянцевая 2,5 кг ТЕКС	4 711,50
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>256 253,09</b>